



Tarifas para la Certificación LEED

(Documento de Ayuda)

Introducción

BD+C

ID+C

BO+M

ND

Residencial

Campus

Volumen

Tarifas de Registro y Certificación

La tarifa de registro es una tarifa plana pagadera en el momento del registro; los índices se basan en la fecha de registro. La tarifa de certificación depende del sistema de clasificación y el tamaño del edificio; se calcula y se paga cuando el equipo del proyecto remite la documentación para la revisión en LEED Online. Las tarifas para la revisión estándar y la revisión por partes cubren tanto las revisiones preliminares como las definitivas.

Por favor, fíjese: las tarifas de registro y certificación están sujetas a cambios y se calculan en las fechas de presentación de documentación para el registro y la certificación.

Elija entre los sistemas de clasificación y programas de las tablas que figuran a continuación para revisar las tarifas de registro y certificación.

Hay opciones de descuento en los precios para miembros del USGBC. Los descuentos están disponibles en función del estatus de miembro, bien del propietario, bien del administrador del proyecto para un edificio LEED dado.

Si necesita asistencia en cualquier momento, por favor, llame por teléfono al 911 890 555 o mande un email a ccve@spaingbc.org.

Advertencia: Este documento ha sido traducido del original en Inglés del U.S. Green Building Council, para uso de las personas de habla Española en el mundo, con la buena intención de facilitar la comprensión y el entendimiento del sistema de Certificación LEED. Este documento en Español no substituye al original en inglés, es solo una ayuda. La redacción exacta de las frases así como el significado exacto de las palabras sobre todo técnicas y legales corresponde al documento original en inglés. El SpainGBC ha aplicado la traducción que, a su entender y en base a su experiencia de más de 15 años, le ha parecido la más idónea. El Copyright de la versión en Español corresponde al Spain Green Building Council - Consejo Construcción Verde España y al U.S. Green Building Council

Tarifas aplicables a todos los edificios desde el 1 de Diciembre de 2016



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]

Tarifas para Diseño y Construcción de Edificios

TARIFAS PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	MIEMBROS NIVEL PLATA, ORO Y PLATINO		ORGANIZATIVO O NO-MIEMBROS	
REGISTRO	1.200 \$		1.500 \$	
PRECERTIFICACIÓN				
Tarifa plana (por edificio)	4.000 \$		5.000 \$	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)			5.000 \$	
REVISIÓN DE CERTIFICACIÓN COMBINADA: DISEÑO & CONSTRUCCIÓN				
	TASA	MÍNIMO	TASA	MÍNIMO
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): menos de 23.226 m ²	0,614 \$/m ²	2.850 \$	0,732 \$/m ²	3.420 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 23.226 - 46.451 m ²	0,592 \$/m ²	14.250 \$	0,710 \$/m ²	17.100 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 46.452 - 69.677 m ²	0,538 \$/m ²	27.500 \$	0,646 \$/m ²	33.000 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): más de 69.677 m ²	Contactar con el GBCI		Contactar con el GBCI	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)			10.000 \$	
REVISIÓN POR PARTES: DISEÑO				
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): menos de 23.226 m ²	0,506 \$/m ²	2.325 \$	0,592 \$/m ²	2.740 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 23.226 - 46.451 m ²	0,484 \$/m ²	11.625 \$	0,571 \$/m ²	13.760 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 46.452 - 69.677 m ²	0,441 \$/m ²	22.500 \$	0,527 \$/m ²	26.625 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): más de 69.677 m ²	Contactar con el GBCI		Contactar con el GBCI	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)			10.000 \$	
REVISIÓN POR PARTES: CONSTRUCCIÓN				
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): menos de 23.226 m ²	0,172 \$/m ²	775 \$	0,194 \$/m ²	910 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 23.226 - 46.451 m ²	0,161 \$/m ²	3.875 \$	0,194 \$/m ²	4.585 \$



Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 46.452 - 69.677 m²	0,151 \$/m ²	7.500 \$	0,172 \$/m ²	8.875 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): más de 69.677 m²	Contactar con el GBCI		Contactar con el GBCI	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	10.000 \$			
APELACIONES				
Créditos Complejos	800 \$ por crédito			
Créditos Simples	500 \$ por crédito			
Revisión Acelerada	500 \$ por crédito			
CONSULTAS VINCULANTES				
CIRs del Proyecto	220 \$ por crédito			

Tarifas para Diseño y Construcción de Interiores

TARIFAS PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES	MIEMBROS NIVEL PLATA, ORO Y PLATINO		ORGANIZATIVO O NO-MIEMBROS	
	TASA	MÍNIMO	TASA	MÍNIMO
REGISTRO	1.200 \$		1.500 \$	
REVISIÓN DE CERTIFICACIÓN COMBINADA: DISEÑO & CONSTRUCCIÓN	TASA	MÍNIMO	TASA	MÍNIMO
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): menos de 23.226 m²	0,409 \$/m ²	1.900 \$	0,495 \$/m ²	2.250 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 23.226 - 46.451 m²	0,377 \$/m ²	9.500 \$	0,452 \$/m ²	11.140 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 46.452 - 69.677 m²	0,323 \$/m ²	17.500 \$	0,388 \$/m ²	21.000 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): más de 69.677 m²	Contactar con el GBCI		Contactar con el GBCI	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	10.000 \$			
REVISIÓN POR PARTES: DISEÑO				
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): menos de 23.226 m²	0,344 \$/m ²	1.615 \$	0,409 \$/m ²	1.900 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 23.226 - 46.451 m²	0,323 \$/m ²	8.060 \$	0,377 \$/m ²	9.400 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 46.452 - 69.677 m²	0,280 \$/m ²	15.000 \$	0,334 \$/m ²	17.625 \$



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]

Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): más de 69.677 m²	Contactar con el GBCI		Contactar con el GBCI	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	10.000 \$			
REVISIÓN POR PARTES: CONSTRUCCIÓN				
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): menos de 23.226 m²	0,118 \$/m ²	540 \$	0,140 \$/m ²	635 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 23.226 - 46.451 m²	0,108 \$/m ²	2.690 \$	0,129 \$/m ²	3.100 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 46.452 - 69.677 m²	0,097 \$/m ²	5.000 \$	0,108 \$/m ²	5.875 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): más de 69.677 m²	Contactar con el GBCI		Contactar con el GBCI	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	10.000 \$			
APELACIONES				
Créditos Complejos	800 \$ por crédito			
Créditos Simples	500 \$ por crédito			
Revisión Acelerada	500 \$ por crédito			
CONSULTAS VINCULANTES				
CIRs del Proyecto	220 \$ por crédito			

Tarifas para Operación y Mantenimiento de Edificios

TARIFAS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	MIEMBROS NIVEL PLATA, ORO Y PLATINO		ORGANIZATIVO O NO-MIEMBROS	
PRECERTIFICACIÓN (SOLO PROYECTOS VÍA EFICIENCIA)				
Tarifa plana (por edificio)	4.000 \$		5.000 \$	
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	5.000 \$			
REGISTRO	1.200 \$		1.500 \$	
REVISIÓN DE LA CERTIFICACIÓN	TASA	MÍNIMO	TASA	MÍNIMO
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): menos de 23.226 m²	0,384 \$/m ²	1.900 \$	0,495 \$/m ²	2.250 \$
Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 23.226 - 46.451 m²	0,377 \$/m ²	9.500 \$	0,452 \$/m ²	11.140 \$



Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): 46.452 - 69.677 m² 0,323 \$/m² 17.500 \$ 0,387 \$/m² 21.000 \$

Superficie bruta construida (excluyendo aparcamiento): más de 69.677 m² Contactar con el GBCI Contactar con el GBCI

Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI) 10.000 \$

APELACIONES

Créditos Complejos 800 \$ por crédito

Créditos Simples 500 \$ por crédito

Revisión Acelerada 500 \$ por crédito

CONSULTAS VINCULANTES

CIRs del Proyecto 220 \$ por crédito

Tarifas para Desarrollo Urbano

TARIFAS PARA DESARROLLO URBANO	PRIMERAS 8 HA.	8 - 40,5 HA.	MÁS DE 40,5 HA.
REGISTRO	1.500 \$ (para todos)		
Revisión de Prerrequisitos de Localización y Conectividad Idóneas (LCI)	2.250 \$ (para todos)		
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	5.000 \$ (para todos)		
Revisión de Prerrequisitos de Localización y Conectividad Idóneas (LCI) y Patrón y Diseño del Desarrollo Urbano (PDU)	5.000 \$ (para todos)		
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	5.000 \$ (para todos)		
REVISIÓN DE LA FASE INICIAL	18.000 \$	865 \$ por Ha.	Contactar con el GBCI
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 30-35 a 15-17 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	25.000 \$ (para todos)		
REVISIÓN DE LA FASE SUBSIGUIENTE	10.000 \$	865 \$ por Ha.	Contactar con el GBCI
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 30-35 a 15-17 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	15.000 \$ (para todos)		
APELACIONES	500 \$ por crédito (para todos)		
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	500 \$ por crédito (para todos)		



Todos los proyectos LEED-ND mayores de 130 Ha. deben [contactar con el GBCI](#) en referencia a los precios.

Todos los proyectos están sujetos a la tarifa de Revisión de la Fase Inicial, lo que incluye tanto la Revisión Preliminar como la Revisión Final por parte del GBCI. Los proyectos solo están sujetos a la tarifa de la Revisión de la Fase Subsiguiente si han completado previamente con éxito una fase de la certificación LEED ND y están de vuelta para otra ronda de revisión.

Tarifas para Viviendas (Homes)

Nota: Se cargarán tarifas adicionales por parte del equipo de verificación - contacte con su equipo para más información.

TARIFAS PARA VIVIENDAS (HOMES)	MIEMBROS NIVEL PLATA, ORO Y PLATINO	ORGANIZATIVO O NO-MIEMBROS
VIVIENDAS UNIFAMILIARES (COSTE POR VIVIENDA)		
Registro (1-25 viviendas)	150 \$	225 \$
Registro (>25 viviendas)	50 \$	125 \$
Certificación (1 vivienda)	225 \$	300 \$
Certificación (por presentación de un lote)	175 \$ por lote más 50 \$ por vivienda	225 \$ por lote más 75 \$ por vivienda
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	1.000 \$ por edificio	
Apelaciones	175 \$ por edificio	
Consultas Vinculantes (CIRs del Proyecto)	220 \$ por crédito	
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES		
Registro	1.200 \$	1.500 \$
Certificación (0-49 unidades)	0,377 \$/m ²	0,484 \$/m ²
Certificación (> 50 unidades)	0,322 \$/m ²	0,431 \$/m ²
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	10.000 \$ por proyecto	
APELACIONES		
Créditos Complejos	800 \$ por crédito	
Créditos Simples	500 \$ por crédito	
Revisión Acelerada	500 \$ por crédito	
CONSULTAS VINCULANTES		
CIRs del Proyecto	220 \$ por crédito	



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]

Tarifas para Campus

TARIFAS PARA CAMPUS	ORGANIZATIVO O NO-MIEMBROS	MIEMBROS NIVEL PLATA, ORO Y PLATINO	Ahorro por Miembro
PLANTEAMIENTO DE CAMPUS (PLAN GENERAL DEL ÁMBITO)			
Registro del Plan General del Ámbito	1.200 \$	900 \$	300 \$
Registro de cada edificio individual en el campus	1.200 \$ por edificio o espacio	900 \$ por edificio o espacio	300 \$ por edificio o espacio
REVISIÓN DE PRECERTIFICACIÓN (Opcional, solo LEED CS)			
Plan General del Ámbito	No se puede remitir para precertificación		
Cada edificio individual en el campus	4.250 \$	3.250 \$	1.000 \$
REVISIÓN COMBINADA: DISEÑO-CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN-MANTENIMIENTO			
Plan General del Ámbito	2.000 \$	1.500 \$	500 \$
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	10.000 \$		
Cada edificio individual en el campus	20% descuento en tarifas de certificación estándar*		
REVISIÓN POR PARTES: DISEÑO			
Plan General del Ámbito	1.500 \$	1.200 \$	300 \$
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	5.000 \$		
Cada edificio individual en el campus	20% descuento en tarifas de certificación estándar*		
REVISIÓN POR PARTES: CONSTRUCCIÓN			
Plan General del Ámbito	750 \$	500 \$	250 \$
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	5.000 \$		
Cada edificio individual en el campus	20% descuento en tarifas de certificación estándar*		

*Por favor, fíjese en que los proyectos de grupo no son elegibles para el 20% de descuento en las tarifas de certificación incluso si se están utilizando los créditos de campus de un Plan General del Ámbito.



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]

PLANTEAMIENTO DE CERTIFICACIÓN EN GRUPO

Registro*	1.200 \$ por edificio o espacio en el grupo	900 \$ por edificio o espacio en el grupo	300 \$ por edificio
------------------	---	---	----------------------------

REVISIÓN DE PRECERTIFICACIÓN (solo LEED CS)

Certificación de los edificios del grupo*	Tarifas de certificación estándar calculadas por edificio o espacio dentro del grupo		
--	--	--	--

**Las tarifas de registro, revisión de precertificación (solo CS) y de revisión de certificación para grupos son equivalentes a las que se pagarían si cada edificio o espacio dentro del grupo se registrara y revisara como un edificio LEED por separado. Sin embargo, las tarifas de apelación y consultas vinculantes se valoran por grupo, no por edificio o espacio dentro del grupo.*

TODOS LOS PROYECTOS (CAMPUS Y GRUPO)

APELACIONES

Créditos Complejos	800 \$ por crédito
Todos los Demás Créditos	500 \$ por crédito
Revisión Acelerada (reduce el tiempo de 20-25 a 10-12 días laborables, disponible en función de la capacidad de revisión del GBCI)	+ 500 \$ por crédito

Tarifas del Programa Volumen

TARIFAS PARA EL PROGRAMA VOLUMEN	MIEMBROS NIVEL ORO Y PLATINO*
TARIFA DE ADMISIÓN EN EL PROGRAMA	10.000 \$
TARIFA PARA UN PROTOTIPO	30.000 \$
TARIFAS PARA EDIFICIOS DEL PROGRAMA VOLUMEN	
Edificios 1-3	2.000 \$ por edificio
Más de 4 edificios	2.000 \$ como máximo por edificio
TARIFAS O SERVICIOS ADICIONALES	
Crédito adicional, crédito de re-precertificación, planteamiento de un crédito adicional, apelación o Revisión de CIR (prototipo)	1.000 \$
Crédito individual, apelación o Revisión de CIR (edificio programa volumen)	500 \$
Formación adicional o personalizada	5.000 \$ por curso



Plan de remediación (si se requiere)

5.000 \$

*Póngase en [contacto con nosotros](#) para conocer los precios para miembros a nivel organizativo, plata, o para no-miembros.