



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL®  
**CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA®**  
Artículo de Prensa

26 de Junio, 2011

## **El Spain Green Building Council® imparte en la Universidad Rey Saud una Conferencia sobre LEED®:**

El *Spain Green Building Council®* (*Consejo Construcción Verde España®*), [www.spaingbc.org](http://www.spaingbc.org), fue invitado por Su Majestad el Rey Abdullah bin Abdulaziz Al Saud y el *Saudi Green Building Council*, [www.saudigbc.org](http://www.saudigbc.org), a impartir una conferencia sobre LEED® en la Universidad Rey Saud (King Saud University - KSU) en Riyadh, la capital de Arabia Saudí.



*Su Majestad el Rey Abdullah bin Abdulaziz Al Saud*



En el marco de esta invitación, el *Spain Green Building Council®* disertó en una conferencia ante los catedráticos, profesores y alumnos de las escuelas de Arquitectura, Ingeniería de Caminos e Industrial. Su Presidente Fundacional, el Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Aurelio Ramírez Zarzosa departió sobre la estructura de la organización, detalles técnicos sobre el sistema de certificación LEED® y su aplicación práctica en Arabia Saudí, LEED® en el mundo y su posición de liderazgo también en Arabia Saudí.



*El Conferenciante con los panelistas y un grupo de catedráticos y profesores asistentes.*



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL®  
Consejo Construcción Verde España®



Avenida de Europa, 14, 28108 – La Moraleja, Alcobendas, Madrid (Spain)  
– tel.: +34 911 890 555 fax.: +34 917 660 444 -  
Miembro Fundador del World Green Building Council (1999 San Francisco).  
Miembro del U.S. Green Building Council



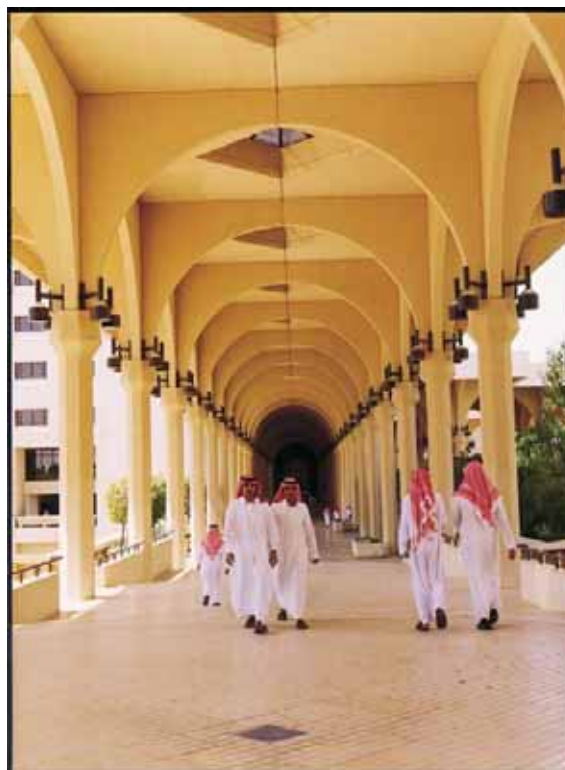
Asociación sin ánimo de lucro inscrita en el Registro de Asociaciones del Ministerio del Interior el 03.10.00 con el número de protocolo No. 166967 y CIF.: G-82749664



La conferencia fue seguida de un panel presidido por Sultan A. Y. Faden, Arquitecto, Fundador y Presidente del *Saudi Green Building Council*®, Ignacio Losada, Ingeniero del ICAI, Tesorero y Aurelio Ramirez, Ingeniero de Caminos, Presidente Fundacional ambos del *SpainGBC*®. Se debatió durante largo rato con los asistentes, profesores, alumnos y representantes de empresas, sobre LEED y su aplicación práctica en Arabia Saudi, sobre lo cual todos mostraron gran interés y necesidades de su aplicación práctica.



*S. Faden Presidente del SaudiGBC introduciendo al conferenciante, A. Ramirez Presidente del SpainGBC. A la derecha y abajo A. Ramirez impartiendo su conferencia.*



*Universidad Rey Saud, Riyadh, Arabia Saudi*

La Universidad Rey Saud, en Riyadh, Arabia Saudí, conocida por los estudiantes como la KSU, es la decana de las Universidades Saudies (1957) y la más grande de todo el reino saudí con más de 50.000 estudiantes y 1.500 profesores repartidos en mas de 200 edificios dentro de un campus de 900 Has.

La Universidad Rey Saud está envuelta en el desarrollo del parque de la ciencia de 4ª generación en los terrenos de 167 Has. adyacente a la misma, y con 100 edificios llamado Valle Técnico de Riyadh (Riyadh Techno Valley – RTV), para obtener el liderazgo en investigación y desarrollo de empresas y transferencia de tecnología. Está desarrollado con criterios sostenibles, ecológicos y medioambientales basados en el Smart Growth para crear una economía competitiva y de desarrollo sostenible. Atraer empresas, laboratorios y centros de investigación en colaboración próxima con las distintas facultades de la universidad es su misión principal.



Vista aérea del desarrollo y edificio administrativo principal ya finalizado.

El Valle Técnico de Riyadh (RTV) consta de varias fases, investigación química, investigación biológica, investigación en tecnologías de la información y comunicación y una zona residencial, que se encuentran actualmente en distintas fases de desarrollo.

Como principales características sostenibles del Valle Técnico de Riyadh (RTV) tenemos la depuración de aguas grises y residuales para riego y sanitarios y urinarios. Instalaciones solares fotovoltaicas y térmicas en los edificios. Sistemas para el incremento de la calidad del aire y los contaminantes atmosféricos. Recuperación y clasificación de residuos para su reciclado.

También y formando parte de esta invitación se visitó Wady Hanifa, una de las mayores recuperaciones de márgenes de cauces fluviales con criterios sostenibles del mundo realizada últimamente. Wady Hanifa es la mayor rambla de Riyadh, mas de 120 km, que desemboca en el oasis que da nacimiento a Riyadh y a su zona de influencia. Además ha sido la base de su crecimiento y poder económico en el reciente pasado.



Vista genérica y detalles de los puntos principales de Wadi Hanifa, en el centro de visitantes.

Wadi Hanifa es premio Agha Khan de Arquitectura del 2010 y Premio Excellence on the Waterfront del 2005.

En Wady Hanifa, proyecto desarrollado por la Autoridad para el Desarrollo de Arriyadh se recuperan las márgenes y el acceso a ellas por cualquier ciudadano y se crean zonas ajardinadas con Xerijardienría y riego por goteo en profundidad. Se habilitan zonas para campings, paseo y barbacoas tradicionales saudíes, cruces a nivel y puentes para las épocas de riadas. La conservación de los medios naturales, la introducción de jardinería autóctona, el desarrollo de áreas recreativas para los habitantes de Riyadh, mejora de las zonas agrícolas del valle, la incorporación de depuradoras de aguas residuales para uso rural y urbano.



*Vistas de Wadi Hanifa desde uno de los puntos de pic-nic y barbacoa en las inmediaciones de Addiriyah.*

Se realizó un brutal esfuerzo de eliminación de escombros, basuras y agresión industrial de todas sus márgenes llevándoles a recicladores y adecuando todos los entornos naturales a sus estados iniciales.

La rambla de Wady Hanifa desemboca en un lago de uso público en sus márgenes para que los ciudadanos de Riyadh puedan disfrutarlo en los meses de invierno para el baño, remo y el paseo.



*Wady Hanifa en un punto intermedio*



*Oasis final en Riyadh para uso por familias*



*Cauce restaurado y paso de carretera al fondo*



*Trazado de Wady Hanifa*



*Oasis intermedio uso por familias*



*El Wadi Hanifa en su zona norte*



*Oasis final en Riyadh con las zonas para uso de las familias*

Para finalizar la visita en relación con la invitación real, se completó con un tour a la histórica ciudad de Addiriyah, la antigua capital de Arabia Saudí y base de formación del primer Reino Saudí a mediados del siglo XVIII, dinastía Saud. Situada en la parte alta de un precipicio de las orillas de Wadi Hanifa y en una posición estratégica. Su economía estaba basada en la fertilidad del valle, sus plantaciones de dátiles y el comercio que cruzaba la península arábiga.

Se han reconstruido las antiguas murallas y muchas de las viviendas a base de adobe y madera contemplando los criterios sostenibles. Este es otro proyecto del Alto Comisionado para el desarrollo de Arriyadh.

El proyecto contempla el establecimiento de instituciones culturales, fundaciones, reconstrucción de barrios de la ciudad, museos, centros de investigación, plazas, tiendas, mercado. También tiene el objetivo de un rico programa interpretativo, educativo y de entretenimiento con el fin último de ser un destino turístico importante para Riyadh.

Todo el proyecto conlleva la ejecución de modernas infraestructuras y carreteras, aparcamientos, restaurantes, hoteles, parques, y edificios de servicios administrativos.



Patio Interior de una vivienda



Palacio Principal

Dirección de Comunicación  
**SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL®**  
**CONSEJO CONSTRUCCION VERDE ESPAÑA®**  
[www.spaingbc.org](http://www.spaingbc.org)

---

*El Spain Green Building Council - Consejo Construcción Verde España nos es responsable ni de las imprecisiones del contenido ni de las opiniones expresadas en los artículos y notas de Prensa escritos por sus colaboradores.*

**Notas:**

- *El USGBC No forma parte, ni pertenece a ningún órgano ni agencia del Gobierno o de la Administración Pública de los EE.UU.*
- *El Sistema de Certificación LEED® No es norma, ni regulación de ninguna agencia u órgano del Gobierno o de la Administración Pública de los EE.UU.*
- *El Sistema de Certificación LEED® No se basa, ni en normas, ni en estándares, ni en regulaciones del Gobierno o de la Administración Pública de los EE.UU.*

**Acerca del USGBC**

El *U.S. Green Building Council* es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, universidades, organismos públicos y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del USGBC en 1993, el Consejo ha crecido hasta más de 18.700 empresas y organizaciones miembros, una amplia familia de sistemas de Certificación LEED®, un oferta educativa en expansión, la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD ([www.greenbuildexpo.org](http://www.greenbuildexpo.org)), y una red de 78 capítulos locales, afiliados y grupos organizados. Para más información, visitar [www.usgbc.org](http://www.usgbc.org)

**Acerca del SpainGBC (CCVE)**

El *Spain Green Building Council - Consejo Construcción Verde España* (es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, consultores, fabricantes de productos, colegios profesionales y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del CCVE(SpainGBC) en 1998 (tercer Consejo formado en el mundo), el Consejo ha traducido y adaptado al español la mayoría de los sistemas de Certificación LEED®, ofrece un oferta educativa en expansión, participa todos los años con asistentes y/o ponentes en la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD ([www.greenbuildexpo.org](http://www.greenbuildexpo.org)), ha logrado el primer edificio Certificado LEED de Europa y España y que España la nación de Europa con mas edificios LEED en progreso. El SpainGBC (CCVE) es miembro del USGBC. Para más información, visitar [www.spaingbc.org](http://www.spaingbc.org)

**Acerca de LEED®**

LEED® (Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible) Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles™ del *U.S. Green Building Council*, es un sistema de clasificación orientado hacia las características que adjudica puntos por satisfacer criterios específicos de construcción sostenible. Las 6 principales categorías medioambientales sometidas a revisión incluyen: Parcelas Sostenibles, Eficiencia en Agua, Energía y Atmósfera, Materiales y Recursos, Calidad Ambiental Interior e Innovación y Diseño.

Los niveles de Certificación LEED, Certificado, Plata, Oro y Platino para edificios sostenibles se adjudican en base al número total de puntos conseguidos dentro de cada categoría LEED. LEED se puede aplicar a todos los tipos de edificios incluyendo los de nueva planta, grandes remodelaciones, implantación de nuevos interiores, remodelación de interiores, núcleo y envoltorio, viviendas, desarrollos urbanísticos, escuelas y venta al por menor. LEED para edificios de salud se encuentra en desarrollo.

En EE.UU. y Canadá hay incentivos para utilizar LEED a nivel de ciertos gobiernos locales y regionales y en algunos casos ha sido adoptado para la construcción de sus propios edificios por algunos organismos a nivel nacional y regional. Muchas corporaciones y promotores lo han adoptado como estándar de facto para sus propias operaciones inmobiliarias.

Para más información en Español, visitar [www.spaingbc.com](http://www.spaingbc.com). Para más información en inglés visitar [www.usgbc.org/LEED](http://www.usgbc.org/LEED).

---

## **CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA® (Spain Green Building Council®)**

Avenida de Europa, 14  
28108 - La Moraleja  
Alcobendas, Madrid  
Spain

t.: +34 911 890 555

f.: +34 917 660 444

e-mail: [ccve@spaingbc.org](mailto:ccve@spaingbc.org)

Web: [www.spaingbc.org](http://www.spaingbc.org)