



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]™

CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA®

# NOTA DE PRENSA



## EL AUGE DEL LEED

La primera “Casa Rural” hotel sostenible no enchufada a la red en su totalidad y Net Zero Energy de Estados Unidos será el Green Leaf Inn en Delavan, Wisconsin, cuando se inaugure el próximo año. Este edificio persigue la Certificación LEED® PLATINO. Bomba de calor con intercambio geotérmico, solar fotovoltaico y térmico, calor y potencia combinados, caldera de biomasa suministrará la electricidad suficiente para hacer funcionar el hotel desde la iluminación hasta la calefacción o el aire acondicionado. Todo ello se conseguirá a base de las anteriores energías renovables y una turbina eólica de 50 kW. Esta situación es particularmente interesante cuando tiene lugar en la primera potencia del mundo que, hasta hace poco, se mostraba en general escéptica cuando se hablaba de sostenibilidad y energías renovables.

Por otra parte, el Banco Interamericano de Desarrollo “BID” desembolsará este año 200 millones de dólares para financiar diversos proyectos de desarrollo sostenible, que se ejecutan en Perú. Un representante del Banco manifestó que “se deben implantar políticas que tengan como objetivo evitar los efectos del cambio climático. También estamos interesados en proyectos relacionados con el uso responsable del agua, ya que tendremos escasez de este recurso”. Uno de los proyectos del BID se denomina Terrazas Andinas, que consiste en sacar provecho a los andenes incaicos que existen en la sierra peruana.



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]™  
Consejo Construcción Verde España®



Avenida de Europa, 14, 28108 – La Moraleja, Alcobendas, Madrid (Spain)  
– tel.: +34 911 890 555 fax.: +34 917 660 444 -  
Miembro Fundador del World Green Building Council (1999 San Francisco).  
Miembro del U.S. Green Building Council



Asociación sin ánimo de lucro inscrita en el Registro de Asociaciones del Ministerio del Interior el 03.10.00 con el número de protocolo No. 166967 y CIF.: G-82749664



“La región emergió de la crisis financiera global mucho antes que otras regiones del mundo y también está cosechando vínculos comerciales estrechos con Asia. Sin embargo, no debe descuidar temas relacionados con el medio ambiente”.

El Certificado LEED® reúne un conjunto de estándares internacionales y prácticas aceptadas, que permiten evaluar el grado de sostenibilidad de un inmueble y una urbanización. El Consejo Construcción Verde de Estados Unidos (U.S. Green Building Council, USGBC en sus siglas en inglés), creó el certificado en 1998 en su fase piloto. Hoy abarca más de 21.800 edificios Certificados LEED® en más de 50 países. Edificios Registrados LEED® o en proceso hay más de 88.700 en más de 110 países. El sistema LEED®, “Liderazgo en Eficiencia Energética y Diseño sostenible”, evalúa el acabado de un edificio según siete criterios: parcela sostenible, eficiencia en aprovechamiento del agua, energía e impacto atmosférico, materiales y recursos empleados, calidad ambiental interior, innovación en tecnologías y diseño, prioridad regional. El uso eficiente de la energía es el campo que más puntúa. El edificio a estudiar se encuadra en uno de los cuatro niveles LEED®, desde el certificado básico, hasta llegar a los niveles de plata, oro y platino, que es la máxima calificación. Un edificio LEED® reduce entre el 30 y el 60 por ciento el consumo de energía de uso convencional. Los edificios LEED® ofrecen entornos más saludables, que mejoran la calidad de vida y la productividad. Los gastos de construcción y diseño no suelen incrementarse con este certificado, si los planteamientos sostenibles se realizan en las fases tempranas de proyecto y si se tiene el know-how adecuado. Pero el ahorro que significa su presencia amortiza los gastos a partir del tercer año, sin olvidar las mejoras en la calidad de vida. Y en muchos casos, el coste no ha sido solo parecido al de un inmueble convencional, sino inferior al 15%. A medida que estos sistemas de construcción se generalicen, se reducirán todavía más los costes.

Los inmuebles con certificado LEED® son cada vez más numerosos y variados, en España ya hay 14 edificios Certificados LEED® y más de 60 Registrados LEED® o en proceso, siendo los primeros de Europa y de los países Iberoamericanos. Varios gobiernos regionales (estados) y locales (ayuntamientos) de EE.UU., como Chicago, Seattle, San Diego y Cincinnati, Nevada o Michigan, han implantado programas de subvenciones a edificios sostenibles basados en LEED®.

Alberto Miguel Arruti  
Profesor Emérito  
Ciencias de la Comunicación  
Universidad San Pablo CEU

Colaborador  
Dirección de Comunicación  
**Spain Green Building  
Council**  
(CONSEJO CONSTRUCCIÓN  
VERDE ESPAÑA)

### **Acerca del USGBC**

El *U.S. Green Building Council* es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, universidades, organismos públicos y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del USGBC en 1993, el Consejo ha crecido hasta más de 16.700 empresas y organizaciones miembros, una amplia familia de sistemas de Certificación LEED®, un oferta educativa en expansión, la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD ([www.greenbuildexpo.org](http://www.greenbuildexpo.org)), y una red de 78 capítulos locales, afiliados y grupos organizados. Para más información, visitar [www.usgbc.org](http://www.usgbc.org)

### **Acerca del CCVE(SpainGBC)**

El *Consejo Construcción Verde España® (Spain Green Building Council™)* es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, consultores, fabricantes de productos, colegios profesionales y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del CCVE(SpainGBC) en 1998 (tercer Consejo formado en el mundo), el Consejo ha traducido y adaptado al español la mayoría de los sistemas de Certificación LEED®, ofrece un oferta educativa en expansión, participa todos los años con asistentes y/o ponentes en la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD ([www.greenbuildexpo.org](http://www.greenbuildexpo.org)), ha logrado el primer edificio Certificado LEED de Europa y España y que España la nación de Europa con más edificios LEED en progreso. El CCVE(SpainGBC) es miembro del USGBC. Para más información, visitar [www.spaingbc.org](http://www.spaingbc.org)

### **Acerca de LEED®**

LEED® (Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible) Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles™ del *U.S. Green Building Council*, es un sistema de clasificación orientado hacia las características que adjudica puntos por satisfacer criterios específicos de construcción sostenible. Las 6 principales categorías medioambientales sometidas a revisión incluyen: Parcelas Sostenibles, Eficiencia en Agua, Energía y Atmósfera, Materiales y Recursos, Calidad Ambiental Interior e Innovación y Diseño. Los niveles de Certificación LEED®, Certificado, Plata, Oro y Platino para edificios sostenibles se adjudican en base al número total de puntos conseguidos dentro de cada categoría LEED®. LEED® se puede aplicar a todos los tipos de edificios incluyendo los de nueva planta, grandes remodelaciones, implantación de nuevos interiores, remodelación de interiores, núcleo y envoltorio, viviendas, desarrollos urbanísticos, escuelas y venta al por menor. LEED® para edificios de salud se encuentra en desarrollo.

En EE.UU. y Canadá hay incentivos para utilizar LEED® a nivel de ciertos gobiernos locales y regionales y en algunos casos ha sido adoptado para la construcción de sus propios edificios por algunos organismos a nivel nacional y regional. Muchas corporaciones y promotores lo han adoptado como estándar de facto para sus propias operaciones inmobiliarias.