



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL®

CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA®

Artículo de Prensa

15 de Mayo, 2011

El Spain Green Building Council® Invitado a la Inauguración de la Universidad Princesa Nur en Riyadh – LEED®:

El *Spain Green Building Council®* (*Consejo Construcción Verde España®*), www.spaingbc.org, fue invitado por Su Majestad el Rey Abdullah bin Abdulaziz Al Saud y el *Saudi Green Building Council*, www.saudigbc.org, a la inauguración de la Universidad Princesa Nur exclusivamente para mujeres en Riyadh, la capital de Arabia Saudí.



Su Majestad el Rey Abdullah bin Abdulaziz Al Saud



En el marco de esa invitación, el *Spain Green Building Council®* visitó la Universidad Princesa Nur el sábado 14 de mayo y asistió el día siguiente a su inauguración. El *SpainGBC®*, estuvo representado al más alto nivel, por dos miembros de su Junta Directiva, Aurelio Ramirez, Presidente-Fundador e Ignacio Losada, Tesorero. La inauguración contó con la presencia de altos representantes de otras organizaciones internacionales, el Embajador de España Don Pablo Bravo, el resto de los representantes del cuerpo diplomático acreditados en Riyadh y altos dirigentes de los Ministerios y del gobierno Saudí.

La Universidad Princesa Nur es un desarrollo inmobiliario que se puede calificar de faraónico.

Los edificios y las instalaciones son impresionantes. Vamos a dar unos cuantos números para que se pueda tener una idea de la importancia del proyecto:

- Superficie del ámbito: 800 hectáreas (8 millones de m²).
- Superficie total construida s/r: 3 millones de m²
- Hormigón utilizado: 2,2 millones de m³
- 600 edificios nuevos construidos en todo el campus.
- Nº mujeres estudiantes: 60.000
- Nº de Facultades Universitarias: 14
- Nº de aulas: 707
- Biblioteca informatizada de 5 millones de volúmenes.
- Un Hospital Universitario de 7 plantas con una capacidad de 700 camas.
- Nº de Mezquitas: 6
- Metro aéreo interno de 14 kilómetros con 14 estaciones, 33 trenes y una capacidad de 7.000 pasajeros por hora.



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL®
Consejo Construcción Verde España®



Avenida de Europa, 14, 28108 – La Moraleja, Alcobendas, Madrid (Spain)

– tel.: +34 911 890 555 fax.: +34 917 660 444 -

Miembro Fundador del World Green Building Council (1999 San Francisco).

Miembro del U.S. Green Building Council



Asociación sin ánimo de lucro inscrita en el Registro de Asociaciones del Ministerio del Interior el 03.10.00 con el número de protocolo No. 166967 y CIF.: G-82749664



- Servicios Electro-Mecánicos:
 - ✓ Conducciones: 240 km de tuberías de agua-fría-caliente, 39 km de tuberías de gas, 41 km de tuberías de aguas residuales, 114 km de tuberías del sistema extinción contra incendios.
 - ✓ Cableado: 685 km de cables eléctricos, 142 km de cables de fibra óptica de telecomunicación.
 - ✓ Una red subterránea de túneles de servicios de 4,5 kilómetros.
 - ✓ Todo el campus es un sistema de frío de distrito.
- Nº trabajadores punta en obra: 75.000 en 3 turnos diarios, 7 días por semana.
- Nº de Ingenieros y Técnicos punta en obra: 3.000
- Nº de Ingenieros y Técnicos punta fuera de obra: 1.000
- Duración de la obra: 2 años
- Coste del desarrollo inmobiliario: 5.000 millones \$



Universidad Princesa Nur en Riyadh: Izquierda Biblioteca. Derecha Edificio de Administración

Lo que han hecho los saudíes es casi increíble, han sido capaces de edificar en medio de la nada este inmenso campus en dos años, hecho que de verdad puede calificarse de milagroso. Además el 90% de las empresas que han participado son saudíes, hecho que les puede llenar de orgullo en cuanto a la capacidad técnica y logística de su país. La obra fue adjudicada en tres grandes paquetes a consorcios saudíes. Por ejemplo una parte de la obra civil y construcción ha sido adjudicada a “Bin Laden Construction” que ha sido el cicerone de los visitantes internacionales en la visita al campus.

Como es lógico en una Universidad para mujeres de un país islámico, el tema de la privacidad de estas y su separación absoluta de los hombres han causado unos problemas que se han resuelto de una manera muy peculiar.

Por ejemplo para poder hacer el mantenimiento de los edificios y las instalaciones sin estar en contacto con las estudiantes, el personal masculino de mantenimiento dispone de una red de túneles de 4,5 kilómetros desde los cuales acceden a los sistemas a mantener desde abajo sin entrar en contacto con las estudiantes. Todos los servicios (agua, electricidad, calefacción, aire acondicionado, sistema contraincendios, etc.) van por esos túneles por donde se desplaza uno en coche. Son como autopistas subterráneas que forman una red por debajo de todo el campus.



Red de túneles para el mantenimiento y los servicios

Por otra parte, al no poder conducir las mujeres en Arabia Saudí, han implantado un sistema de metro aéreo completamente automático de 14 kilómetros para que las estudiantes se puedan desplazar de un punto a otro dentro de este inmenso campus sin ningún problema.



Metro aéreo de la Universidad

Además han hecho el diseño, la construcción y la puesta en marcha considerando los parámetros de la construcción sostenible LEED®, y en eso han recibido el apoyo y el reconocimiento del *Spain Green Building Council*®. El campus persigue la certificación Sostenible LEED® (Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible) nivel PLATINO del *U.S. Green Building Council*, que es el más alto nivel de sostenibilidad que otorga y reconoce el *U.S. Green Building Council*. Se han plantado unas 19.300 palmeras. Se han instalado 3.616 paneles solares de generación de energía. La capacidad de tratamiento de residuos para su clasificación y posterior reciclaje es de 10.400 m³ por día. Como se puede ver en las fotos satélites que se encuentran a continuación; donde hace dos años solo existía un desierto ahora se levanta un oasis en el que se encuentra una universidad con todos los adelantos y los servicios para poder ejecutar su misión educativa.



Ámbito en abril 2009



Ámbito en abril 2011

El *Spain Green Building Council*®, www.spaingbc.org, junto con otros representantes de organizaciones nacionales saudíes e internacionales ha estado reunido con el Ministro de Finanzas Saudí, Su Excelencia Ibrahim Al-Assaf, antes de la ceremonia de inauguración para comentar el desarrollo inmobiliario al más alto nivel respecto a sus características sostenibles y otros aspectos importantes de su diseño y construcción. Su Excelencia el Ministro Ibrahim Al-Assaf ha sido el responsable de todas las obras bajo mandato directo de Su Majestad el Rey Abdullah. En el discurso de inauguración de Su Excelencia el Ministro Al-Assaf, el único país extranjero al que ha citado ha sido a España y al *SpainGBC*® por el apoyo que el *Spain Green Building Council*® ha proporcionado a este desarrollo sostenible y eso es motivo de orgullo para nosotros.



A Ramirez, I. Losada, SpainGBC® con el Ministro Al-Assaf 3º por la izquierda. Discurso de inauguración del Ministro

El Saudi Green Building Council, www.saudigbc.org, bajo el liderazgo de Sultan Faden, lleva más de tres años realizando un gran esfuerzo de difusión, dinamización y educación en sostenibilidad y LEED®, siendo su primer logro la Universidad de Ciencia y Tecnología Rey Abdulah (KAUST), situada en la costa a 80 km al norte de Jeddah, el primer complejo Certificado LEED® del reino de Arabia Saudí y el primero de nivel máximo Certificado LEED® PLATINO. La Universidad Princesa Nur va a ser el segundo complejo certificado LEED® PLATINO en el Reino de Arabia Saudí.



A Ramirez e I. Losada, SpainGBC® con Sultan Faden, SaudiGBC y con el Ministro Al-Assaf y Sultan Faden, SaudiGBC

El programa de los visitantes internacionales para la inauguración de la Universidad Princesa Nur estuvo perfectamente organizado, coordinado y dirigido por Mukhtar Al-Shibani, Presidente Internacional de la asociación “Global Alliance on Accessible Technologies & EnvironmentS (GAATES)” para la accesibilidad universal en el medio construido.



Mukhtar Al-Shibani con el Ministro Al-Assaf



A Ramirez, SpainGBC® con Mukhtar Al-Shibani

Todas estas características hacen de este desarrollo inmobiliario universitario un hito muy especial y único en cuanto al papel de las mujeres en el mundo islámico, también en cuanto a su impacto en la sostenibilidad y finalmente desde el punto de vista técnico debido a los números y los logros expuestos anteriormente.

Atentamente,
Ignacio Losada
Ingeniero del ICAI

Miembro del Consejo de Dirección
Tesorero
SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL®
CONSEJO CONSTRUCCION VERDE ESPAÑA®
www.spaingbc.org

Socio-Director
Z3
Una Empresa Inteligente en Sostenibilidad
www.zeta3.com
Consultora en Sostenibilidad, Certificación LEED®
y Estrategias de Cambio Climático

El Spain Green Building Council - Consejo Construcción Verde España nos es responsable ni de las imprecisiones del contenido ni de las opiniones expresadas en los artículos y notas de Prensa escritos por sus colaboradores.

Notas:

- ***El USGBC No forma parte, ni pertenece a ningún órgano ni agencia del Gobierno o de la Administración Pública de los EE.UU.***
- ***El Sistema de Certificación LEED® No es norma, ni regulación de ninguna agencia u órgano del Gobierno o de la Administración Pública de los EE.UU.***
- ***El Sistema de Certificación LEED® No se basa, ni en normas, ni en estándares, ni en regulaciones del Gobierno o de la Administración Pública de los EE.UU.***

Acerca del USGBC

El *U.S. Green Building Council* es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, universidades, organismos públicos y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del USGBC en 1993, el Consejo ha crecido hasta más de 18.700 empresas y organizaciones miembros, una amplia familia de sistemas de Certificación LEED®, un oferta educativa en expansión, la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD (www.greenbuildexpo.org), y una red de 78 capítulos locales, afiliados y grupos organizados. Para más información, visitar www.usgbc.org

Acerca del SpainGBC (CCVE)

El *Spain Green Building Council - Consejo Construcción Verde España* (es una organización privada sin ánimo de lucro de miembros cuya visión es conseguir el medio construido sostenible dentro de una generación. Sus miembros incluyen corporaciones, constructoras, consultores, fabricantes de productos, colegios profesionales y otras organizaciones sin ánimo de lucro. Desde la fundación del CCVE(SpainGBC) en 1998 (tercer Consejo formado en el mundo), el Consejo ha traducido y adaptado al español la mayoría de los sistemas de Certificación LEED®, ofrece un oferta educativa en expansión, participa todos los años con asistentes y/o ponentes en la popular Conferencia y Feria internacional de la industria del medio construido GREENBUILD (www.greenbuildexpo.org), ha logrado el primer edificio Certificado LEED de Europa y España y que España la nación de Europa con mas edificios LEED en progreso. El SpainGBC (CCVE) es miembro del USGBC. Para más información, visitar www.spaingbc.org

Acerca de LEED®

LEED® (Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible) Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles™ del *U.S. Green Building Council*, es un sistema de clasificación orientado hacia las

características que adjudica puntos por satisfacer criterios específicos de construcción sostenible. Las 6 principales categorías medioambientales sometidas a revisión incluyen: Parcelas Sostenibles, Eficiencia en Agua, Energía y Atmosfera, Materiales y Recursos, Calidad Ambiental Interior e Innovación y Diseño. Los niveles de Certificación LEED, Certificado, Plata, Oro y Platino para edificios sostenibles se adjudican en base al número total de puntos conseguidos dentro de cada categoría LEED. LEED se puede aplicar a todos los tipos de edificios incluyendo los de nueva planta, grandes remodelaciones, implantación de nuevos interiores, remodelación de interiores, núcleo y envoltorio, viviendas, desarrollos urbanísticos, escuelas y venta al por menor. LEED para edificios de salud se encuentra en desarrollo.

En EE.UU. y Canadá hay incentivos para utilizar LEED a nivel de ciertos gobiernos locales y regionales y en algunos casos ha sido adoptado para la construcción de sus propios edificios por algunos organismos a nivel nacional y regional. Muchas corporaciones y promotores lo han adoptado como estándar de facto para sus propias operaciones inmobiliarias.

Para más información en Español, visitar www.spaingbc.com. Para más información en inglés visitar www.usgbc.org/LEED.

CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA® (Spain Green Building Council®)

Avenida de Europa, 14
28108 - La Moraleja
Alcobendas, Madrid
Spain

t.: +34 911 890 555

f.: +34 917 660 444

e-mail: ccve@spaingbc.org

Web: www.spaingbc.org