

## **NEW DESIRE**

### **Nueva Orleáns, Luisiana**

Arquitectos y Planificadores: Torti Gallas and Partners  
1300 Spring Street  
Silver Spring, Maryland 20910  
(301)588-4800  
Contacto: Paul Mortensen, RA

Propietario: Empresa Municipal de la Vivienda de Nueva Orleáns

Promotor/Delegado: Michaels Development



New Desire es un Desarrollo de 425 Unidades HOPE VI construido cerca de centro de Nueva Orleáns. Aunque está en un área asolada por las inundaciones provocadas por el huracán Katrina, parece que las viviendas, en cambio, han permanecido intactas. La fotografía aérea que aparece en las páginas siguientes indica el daño por inundación que ha sufrido el barrio, con el nivel más alto de inundación indicado por una decoloración en los edificios. La lista de la página siguiente indica la calidad de la construcción de este barrio con un coste medio de 818 €/m<sup>2</sup> incluido coste de parcela.

Todos los edificios cumplen o exceden las normas establecidas en:

- Normativa Urbanística de Zonificación para todo Nueva Orleáns 1995 No. 4264 MCS.
- SBCCI Normativa de Edificación 1997, enmendada por la Ciudad de Nueva Orleáns.
- CABO Normativa de Edificación para Unifamiliares y Adosados 1995, Capítulos 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.
- NFPA 101 Normativa de Seguridad y Salud 2000.
- Normativa de Edificación de Nueva Orleáns, Capítulo 26.
- UFAS

**Cimentación:** Elevada, losa post-tesada nivelada sobre gravas a nivel del mar (48,8 cm como mínimo por encima del nivel de la calle). Pilotes de madera tratados y no tratados a presión de 16,8 m de profundidad.

**Muros:** Estructura de madera de 5 x 10 cm<sup>2</sup>.  
Cerramientos hechos con placas de fibras cementadas con revestimiento OSB.

**Suelo Elevado:** Cerchas de madera con revestimiento inferior de OSB.

**Cubierta:** Cerchas de madera con revestimiento OSB.  
Tejas de fibra de vidrio resistentes a vientos de 153 km/hora (el aseguramiento con clavos cumple los requisitos de los requisitos adjuntos a la normativa de vientos fuertes).

**Ventanas:** Aluminio sencillo colocadas para cumplir los requisitos de carga de aislamiento térmico R-40.

**Puertas Ext. :** Marco de acero macizo con puerta de acero con aislamiento.

**Detalles:** Abrazaderas de fibra de vidrio.  
Columnas estructurales de fibra de vidrio.  
2 x embellecedores de bordes y protectores de esquinas KDAT

**Sábado, 10 de Septiembre, 2005**



SMILEY N. POOL / DMN

Las viviendas están inundadas en Nueva Orleans.



*NewDesire después  
del Huracán Katrina,  
15 de Septiembre,  
2005*





*New Desire Antes del Huracán Katrina*