

Nuevo Resumen del Proceso de Certificación LEED Online para LEED-NC

El proceso de certificación revisado [LEED Online](#) tiene ahora 3 pasos:

Paso 1: Registro

Paso 2: Presentación del Proyecto

Paso 3: Presentación del Edificio Acabado y Adjudicación del Proyecto

Tenga en cuenta que puede optarse por la Presentación de Proyecto y la Presentación del Edificio Acabado por separado. Una segunda opción es combinar las dos para una sola revisión al final del edificio. Los edificios pueden remitirse para una revisión combinada una vez que el edificio se ha completado sustancialmente.

RESUMEN DE TASAS PARA LEED NC, EB y CI

Desde el 15 de Noviembre, 2005

Registro - Tasas			
Cargos a			Tarifa Fija
Miembros			\$450.00
No-Miembros			\$600.00
Nota: Todas las tasas están sujetas a cambios	Lo sentimos, pero no se admiten devoluciones		
Certificación – Tasas			
m ² totales construidos	Menos de 4.645 m ²	4.645 m ² – 46.452 m ²	Mas de 46.452 m ²
LEED-NC, LEED-CI	Tarifa Fija	Basado en m ²	Tarifa Fija
Revisión Proyecto			
Miembros	\$1,250.00	\$0.2691/m ²	\$12,500.00
No-Miembros	\$1,500.00	\$0.3229/m ²	\$15,000.00
Revisión Edificio Acabado			
Miembros	\$500.00	\$0.1076/m ²	\$5,000.00
No-Miembros	\$750.00	\$0.1615/m ²	\$7,500.00
LEED-NC, LEED-CI	Tarifa Fija	Basado en m ²	Tarifa Fija
Revisión Combinada Proyecto y Edificio Acabado			
Miembros	\$1,750.00	\$0.3767/m ²	\$17,500.00
No-Miembros	\$2,250.00	\$0.4844/m ²	\$22,500.00
LEED-EB	Tarifa Fija	Basado en m ²	Tarifa Fija
Revisión Edificio Acabado			
Miembros	\$1,250.00	\$0.2691/m ²	\$12,500.00
No-Miembros	\$1,500.00	\$0.3229/m ²	\$15,000.00
Nota: Todas las tasas están sujetas a cambios	Lo sentimos, pero no se admiten devoluciones		

Nota: esta estructura de tasas para LEED-NC es la misma para LEED-CI. LEED-EB tiene una estructura de tasas diferente. Visitar la página [Registrar su Edificio](#) para tener un resumen completo de la estructura de tasas.

Paso 1: Registro

El primer paso es registrar el edificio. El Registro durante las primeras fases del proyecto

incrementará la capacidad de conseguir los objetivos de la certificación. El Registro se hace online en la página [Registrar su Edificio](#).

Paso 2: Presentación del Proyecto

En [LEED Online](#) aparecen unos créditos marcados como Project "P" ("D" de Design en Inglés) que pueden presentarse revisados al final de la fase de proyecto, definidos como el 100% de los Documentos de Proyecto para Construcción. El CCVE revisará y marcará cada crédito como "Logro de Crédito Anticipado" o "Crédito Denegado". No se concederá la certificación ni se darán clasificaciones del edificio en esta fase.

A continuación figura una lista de créditos elegibles para la Presentación de la fase de Proyecto:

Créditos de Proyecto

PSc1	Selección de la Parcela
PSc2	Densidad del Desarrollo
PSc3	Redesarrollo de Suelos Industriales
PSc4.1	Transporte Alternativo, Acceso al Transporte Público
PSc4.2	Transporte Alternativo, Facilidad para el Uso de Bicicletas
PSc4.3	Transporte Alternativo, Estaciones de Combustible Alternativo
PSc4.4	Transporte Alternativo, Capacidad de Aparcamiento
PSc5.2	Perturbación Reducida de la Parcela, Huella del Desarrollo
PSc6.1	Gestión de Escorrentía, Tasa y Cantidad
PSc6.2	Gestión de Escorrentía, Tratamiento
PSc7.2	Efecto Isla de Calor, Tejado
PSc8	Reducción de la Contaminación Lumínica
EAc1.1	Jardinería Eficiente en Agua, Reducción del 50%
EAc1.2	Jardinería Eficiente en Agua, Uso No Potable o sin Riego
EAc2	Tecnologías Innovadoras en Aguas Residuales
EAc3.1	Reducción del Uso de Agua, 20% Reducción
EAc3.2	Reducción del Uso de Agua, 30% Reducción
EYAp2	Mínima Eficiencia Energética
EYAp3	Reducción de CFC en el Equipo CVAC&R
EYAc1	Optimización de la Eficiencia Energética
EYAc2	Energía Renovable
EYAc4	Protección del Ozono
MRp1	Almacenamiento y Recogida de Reciclables
CAp1	Mínima Eficiencia CAI
CAp2	Control del Humo del Tabaco Ambiental (HTA)
CAC1	Seguimiento del Dióxido de Carbono (CO ₂)
CAC2	Incremento de la Ventilación
CAC5	Control de Prod. Químicos y Fuentes de Contaminantes Interiores
CAC6.1	Capacidad de Control de los Sistemas, Espacios Perimetrales
CAC6.2	Capacidad de Control de los sistemas, Espacios No-Perimetrales
CAC7.1	Confort Térmico, Cumplimiento de ASHRAE 55-1992

CAc7.2	Confort Térmico, Sistema de Seguimiento Permanente
CAc8.1	Luz Natural y Vistas, Luz Natural en el 75% de los Espacios
CAc8.2	Luz Natural y Vistas, Vistas en el 90% de los Espacios
IDc1	Innovación en el Diseño
IDc2	Profesional Acreditado en LEED

Paso 3: Presentación del Edificio Acabado y Obtención de la Certificación

Los créditos marcados como Edificio Acabado "EA" ("C" en inglés de Construction) deben ser remitidos y revisados después de la finalización sustancial de la obra. El CCVE revisará y marcará cada crédito como "Logro del Crédito por Anticipado" o "Crédito Denegado". Para aquellos créditos que reciban la aprobación en la fase de Proyecto, el equipo del proyecto debe verificar (marcando la casilla en la plantilla de la presentación) que no se hicieron cambios durante la construcción que podrían haber tenido un impacto en el logro de dichos créditos. Si no se han hecho cambios, no se requiere ni información ni documentación adicional. Si se han hecho cambios, se debe marcar la casilla adecuada, indicando que se han hecho dichos cambios y volviendo a enviar la información que afecta a los mismos.

A continuación figura la lista de los créditos asignados a la Presentación de la Construcción:

Tabla 2: Créditos de Edificio Acabado

PSp1	Control de Erosión y Sedimentación
PSc5.1	Perturbación Reducida de la Parcela, Proteger o Restaurar el Espacio Abierto
PSc7.1	Efecto Isla de Calor, Sin Tejado
EYAp1	Recepción de los Sistemas Fundamentales del Edificio
EYAc3	Recepción Mejorada
EYAc5	Medición y Verificación
EYAc6	Energía Verde
MRc1.1	Reutilización del Edificio, Mantener el 75% del Envoltorio Existente
MRc1.2	Reutilización del Edificio, Mantener el 100% del Envoltorio Existente
MRc1.3	Reutilización del Edificio, Mantener el 100% del Envoltorio Existente y el 50% del no Envoltorio
MRc2.1	Gestión de Residuos de Construcción, Desviar el 50% del Vertedero
MRc2.2	Gestión de Residuos de Construcción, Desviar el 75% del Vertedero
MRc3.1	Reutilización de Recursos, 5%
MRc3.2	Reutilización de Recursos, 10%
MRc4.1	Contenido en Reciclados, 5% (post- consumidor + 1/2 post-industrial)
MRc4.2	Contenido en Reciclados, 10% (post-consumidor + 1/2 post- industrial)
MRc5.1	Materiales Regionales, 20% Fabricados en la Región
MRc5.2	Materiales Regionales, 50% Extraídos en la Región
MRc6	Materiales Rápidamente Renovables, 5%
MRc7	Madera Certificada
Cac3.1	Plan de Gestión CAI de Construcción, Durante la Construcción
Cac3.2	Plan de Gestión CAI de Construcción, Antes de la Ocupación

CAc4.1	Materiales de Baja Emisión, Adhesivos y Sellantes
CAc4.2	Materiales de Baja Emisión, Pinturas
CAc4.3	Materiales de Baja Emisión, Moquetas
CAc4.4	Materiales de Baja Emisión, Madera Compuesta
IDc1	Innovación en el Diseño

Concesión de la Certificación

Los resultados de la Presentación del Proyecto y la Presentación del Edificio Acabado se combinarán para determinar la certificación del proyecto y el correspondiente nivel de clasificación (Certificado, Plata, Oro, Platino). Si una parte quiere apelar una decisión, el proyecto será asignado a otro Revisor del CCVE para una Revisión de Apelación. Una vez que el proyecto acepta una clasificación final, dicho proyecto recibirá una carta de obtención, una placa y los certificados.